



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல்

மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. சரபா இந்தியா, ஃபிளாட் எண்.2B, ஆஷிர்வாத், 2வது தளம், எண்.68/98, 44வது தெரு, 4வது அவென்யூ, அசோக் நகர், சென்னை - 600083, (2) திரு R. பாலாஜி, த/பெ. VR. ராகவன், ஃபிளாட் எண்.2, முதல் தளம், ராஜ் வில்லா, எண்.23/6, வன்னியர் தெரு, சூளை மேடு, சென்னை - 600094, மேலும், திரு. R. பாலாஜி, த/பெ. VR. ராகவன், கதவு எண்.55, மெஜஸ்டிக் காலனி, 5வது தெரு, வளசரவாக்கம் கிராமம், அம்பத்தூர் தாலுக்கா, திருவள்ளூர் மாவட்டம், சென்னை - 600087, (3) திருமதி ராதிகா பாலாஜி, க/பெ. R. பாலாஜி, ஃபிளாட் எண்.2, முதல் தளம், ராஜ் வில்லா, எண்.23/6, வன்னியர் தெரு, சூளை மேடு, சென்னை - 600094, மேலும், திருமதி ராதிகா பாலாஜி, க/பெ. R. பாலாஜி, கதவு எண்.55, மெஜஸ்டிக் காலனி, 5வது தெரு, வளசரவாக்கம் கிராமம், அம்பத்தூர் தாலுக்கா, திருவள்ளூர் மாவட்டம், சென்னை - 600087 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 18-03-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.25,04,46,511/- (ரூபாய் இருபத்து ஐந்து கோடியே நான்கு லட்சத்து நாற்பத்து ஆறாயிரத்து ஐநூற்று பதினொன்று மட்டும்) மற்றும் 19-03-2025 முதல் பின்வாட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு: 1) எங்களது 130-சென்னை அசோக்நகர் கிளை, உங்களில் எண்.1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண். 2 கொண்டவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள் 2 & 3 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும் மற்றும் உங்களில் எண்கள் 2 & 3 கொண்டவர்கள் ஜாமீன்தாரர்களாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR: 501812080053308)-ன் கீழ் 15.50% வட்டி விகிதத்தில் 28-06-2019 அன்று ரூ.50,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 31-12-2019 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 18-03-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.35,35,100/- (ரூபாய் முப்பத்து ஐந்து லட்சத்து முப்பத்தெந்தாயிரத்து நூறு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 19-03-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

2) எங்களது 130-சென்னை அசோக்நகர் கிளை, உங்களில் எண்.1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண். 2 கொண்டவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள் 2 & 3 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும் மற்றும் உங்களில் எண்கள் 2 & 3 கொண்டவர்கள் ஜாமீன்தாரர்களாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR: 501812080059762)-ன் கீழ் 10% வட்டி விகிதத்தில் 31-12-2019 அன்று ரூ.70,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 31-12-2019 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 18-03-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.56,97,094/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஆறு லட்சத்து தொண்ணூற்று ஏழாயிரத்து தொண்ணூற்று நான்கு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 19-03-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (R. பாலாஜி மனைவி திருமதி ராதிகா பாலாஜிக்கு சொந்தமான சொத்து)

கதவு எண்.23/6, வன்னியர் தெரு, சூளைமேடு, சென்னை - 600094ல் உள்ள 2வது தளத்தில் அமைந்துள்ள 640 சதுர அடி அளவுள்ள (பொது சுவருடன் சேர்த்து) ஃபிளாட் எண்.S2, அத்துடன் சென்னை மாவட்டம், நுங்கம்பாக்கம் தாலுக்கா, எழும்பூர், புலியூர் கிராமம், பிளாக் எண்.27, பைமாஷ் எண்கள் 325 & 812, ரீ-சர்வே எண்.256/1 பகுதியில் அமைந்துள்ள 2,475 சதுர அடி நிலத்தில் 36/2475 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பாகங்களும். எல்லைகள் : வடக்கில் : ரீ-சர்வே எண்.212/3ல் உள்ள வன்னியர் தெரு, தெற்கில் : ரீ-சர்வே எண்.212/1ல் உள்ள மோகனின் வீடு, கிழக்கில் : வன்னியர் தெரு, ரீ-சர்வே எண்.256/2ல் உள்ள கதவு எண்.5, மேற்கில் : ரீ-சர்வே எண்.259ல் உள்ள ஆரோக்கியசாமி தெரு. இந்த சொத்து மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் கோடம்பாக்கம் துணை பதிவு மாவட்டத்தினுள் உள்ளது.

ஷெட்யூல் - D : (VR. ராகவன் மகன் திரு. R. பாலாஜிக்கு சொந்தமான சொத்து)

கதவு எண்.23/6, வன்னியர் தெரு, சூளைமேடு, சென்னை - 600094ல் உள்ள ராஜ் வில்லா-வில் 1வது தளத்தில் அமைந்துள்ள ஃபிளாட் எண்.2, அத்துடன் சென்னை மாவட்டம், நுங்கம்பாக்கம் தாலுக்கா, எழும்பூர், புலியூர் கிராமம், பிளாக் எண்.27, பைமாஷ் எண்கள் 325 & 812, ரீ-சர்வே எண்.256/1 பகுதியில் அமைந்துள்ள ஏறத்தாழ 2,475 சதுர அடி பரப்பளவிலான நிலத்தில் 500/2475 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பாகங்களும். எல்லைகள் : வடக்கில் : ரீ-சர்வே எண்.212/3ல் உள்ள வன்னியர் தெரு, தெற்கில் : ரீ-சர்வே எண்.212/1ல் உள்ள மோகனின் வீடு, கிழக்கில் : ரீ-சர்வே எண்.256B/2ல் உள்ள வன்னியர் தெரு, கதவு எண்.5, மேற்கில் : ரீ-சர்வே எண்.259ல் உள்ள ஆரோக்கியசாமி தெரு. இந்த சொத்து மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் கோடம்பாக்கம் துணை பதிவு மாவட்டத்தினுள் உள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 80,00,000/-

(ரூபாய் எண்பது லட்சம் மட்டும்) (ஷெட்யூல் - A & D-க்கு)

ஷெட்யூல் - B : (திரு. R. பாலாஜி த/பெ. VR. ராகவன் மற்றும்

R. பாலாஜி மனைவி திருமதி ராதிகா பாலாஜிக்கு சொந்தமான சொத்து)

பிளாட் எண்.55, அத்துடன் கதவு எண்.55 கொண்ட குடியிருப்பு வீடு, மெஜஸ்டிக் காலனி, 5வது தெரு, வளசரவாக்கம் கிராமம், அம்பத்தூர் தாலுக்கா, திருவள்ளூர் மாவட்டத்தில் பழைய சர்வே எண்.164/1 பகுதி மற்றும் புதிய சர்வே எண்.164/1C, பட்டா எண்.900-ன்படி, LPDM/DDTP.58, 1974-ன்படி ஒப்பீதல் பெற்ற லே-அவுட்டில் 1 கிரவுண்டு மற்றும் 18 சதுர அடி = 2.418 சதுர அடி அளவுள்ள நிலம் மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பாகங்களும். எல்லைகள் : வடக்கில் : பிளாட் எண்.54, தெற்கில் : 30 அடி ரோடு, கிழக்கில் : 30 அடி ரோடு, மேற்கில் : பிளாட் எண்.56. இந்த சொத்து மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் விருகம்பாக்கம் துணை பதிவு மாவட்டத்தினுள் உள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 6,40,00,000/-

(ரூபாய் ஆறு கோடியே நாற்பது லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 14-05-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-அசோக் நகர் கிளை, எண்.51 (பழைய எண். 12), அசோக் மாளசரோவர், I அவென்யூ, 100 அடி ரோடு, அசோக் நகர், சென்னை - 600083. தொலைபேசி எண். 044-23717171, செல் எண் : 9382320917.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை அசோக் நகர் கிளை, எண்.51 (பழைய எண். 12), அசோக் மாளசரோவர், I அவென்யூ, 100 அடி ரோடு, அசோக் நகர், சென்னை - 600083ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், “சிட்டி யூனியன் பேங்க்” என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்டிங் வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து “அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்” என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நின்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண். 044-23717171, செல் எண் : 9382320917ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) “இருக்கின்ற இடத்தில்”, “இருக்கின்ற நிலையில்” மற்றும் “இருக்கின்றவற்றுடன்” என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டுகளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் **25%** தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட **உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து **15 நாட்களுக்குள்ளாக** செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளடாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டமூல வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கினை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 21-04-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 30 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

Size : 8 x 30 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.25,04,46,511/- (Rupees Twenty Five Crore Four Lakh Forty Six Thousand Five Hundred and Eleven only)** as on **18-03-2025** together with further interest to be charged from **19-03-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Saraba India, Flat No. 2B, Aashirwad, 2nd Floor, No.68/98, 44th Street, 4th Avenue, Ashok Nagar, Chennai - 600083. No.2) Mr. R. Balaji, S/o. VR Raghavan, Flat No. 2, 1st Floor, Raj Villa, No. 23/6, Vanniar Street, Choolaimedu, Chennai - 600094. Also at Mr. R. Balaji, S/o. VR Raghavan, Door No. 55, Majestic Colony, 5th Street, Valasarawakkam Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, Chennai - 600087. No.3) Mrs. Radhika Balaji, W/o. R. Balaji, Flat No. 2, 1st Floor, Raj Villa, No. 23/6, Vanniar Street, Choolaimedu, Chennai - 600094. Also at Mrs. Radhika Balaji, W/o. R. Balaji, Door No. 55, Majestic Colony, 5th Street, Valasarawakkam Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, Chennai - 600087.**

Notes : 1) That our **130-Chennai-Ashok Nagar Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080053308) dated **28-06-2019** requested by No.1 of you represented by No. 2 of you as Proprietor for which No.2 & 3 of you stood as Co-obligants and No. 2 & 3 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs. 50,00,000/-** at a ROI of **15.50%**. The same has been also classified as **NPA** on **31-12-2019** and the outstanding balance as on **18-03-2025** is **Rs.35,35,100/- (Rupees Thirty Five Lakh Thirty Five Thousand and One Hundred only)** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **19-03-2025** till the date of realization.

2) That our **130-Chennai-Ashok Nagar Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL TERM EQUAL-BR: 501812080059762) dated **31-12-2019** requested by No.1 of you represented by No. 2 of you as Proprietor for which No.2 & 3 of you stood as Co-obligants and No. 2 & 3 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs. 70,00,000/-** at a ROI of **10%**. The same has been also classified as **NPA** on **31-12-2019** and the outstanding balance as on **18-03-2025** is **Rs.56,97,094/- (Rupees Fifty Six Lakh Ninety Seven Thousand and Ninety Four only)** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **19-03-2025** till the date of realization.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mrs. Radhika Balaji, W/o. R. Balaji)

All that piece and parcel of a Flat measuring 640 sq.ft. (including common wall) in the 2nd Floor (Flat No.S2), together with 36/2475 Sq. Ft, Undivided Share in all that piece and parcel of land bearing Door No.23/6, Vanniar Street, Choolaimedu, Chennai - 600094, comprised in Paimash Nos.325 & 812, R.S.No.256/1 Part, Block No.27, Puliur Village, Egmore - Nungambakkam Taluk, Chennai - District measuring 2,475 Sq.Ft., and bounded on the North by : Vanniar Street in R.S.No.212/3 South by : Mohan's House in R.S.No.212/1, East by : Door No.5, Vanniar Street in R.S.No.256/2, West by : Arokiyaswamy Street, R.S.No.259 situated within the Registration Sub-District of Kodambakkam and Registration District of Central Chennai.

Schedule - D : (Property Owned by Mr. R. Balaji, S/o. VR Raghavan)

Flat No.2, 1st Floor in Raj Villa, 23/6, Vanniar Street, Choolaimedu, Chennai - 600 094 together with 500/2475 Sq. feet of undivided share in all that piece and parcel of land comprised in Paimash Nos.325 & 812, R.S.No.256/1 Part, Block No.27, Puliur Village, Egmore-Nungambakkam Taluk, Chennai District, measuring an extent of 2,475 Sq.ft. or thereabouts bounded on the North by : Vanniar Street in R.S.No.212/3, South by : Mohan's House in R.S.No.212/1, East by : Door No.5, Vanniar Street in R.S.No.256B/2, West by : Arokiyaswamy Street, R.S.No.259 situated within the Registration Sub-District of Kodambakkam and Registration District of Central Chennai.

Reserve Price : Rs.80,00,000/-

(Rupees Eighty Lakh only) (For Schedule A & D)

Schedule - B : (Property Owned by Mr. R. Balaji , S/o. VR Raghavan & Mrs. Radhika Balaji, W/o. R. Balaji)

All that piece and parcel of land in Plot No.55, with residential house bearing Door No.55, Majestic Colony, 5th Street, Valasarawakkam Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, and the land being comprised in Old Survey No.164/1 Part and New Survey No. 164/1C, as Patta No. 900, measuring an extent of 1 Ground and 18 square feet = 2,418 sq.ft., in the sanctioned Lay-Out vide No. LPDM/DDTP.58 of 1974, being bounded on the North by : Plot No.54, South by : 30 Feet Road, East by : 30 Feet Road, and West by : Plot No. 56 and the property is situated in the Registration District of Chennai Central and Sub-Registration District of Virugambakkam.

Reserve Price : Rs.6,40,00,000/-

(Rupees Six Crore Forty Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
14-05-2025	City Union Bank Limited, Chennai-Ashok Nagar Branch, No.51 (Old 12), Ashok Manasarovar, I Avenue, 100 Feet Road, Ashok Nagar, Chennai - 600 083. Telephone No.044-23717171, Cell No. 9382320917.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Chennai-Ashok Nagar Branch, No.51 (Old 12), Ashok Manasarovar, I Avenue, 100 Feet Road, Ashok Nagar, Chennai - 600 083.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.",** on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No. 044-23717171, Cell No. 9382320917.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 21-04-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com